

## Gastronomiefläche in zentraler Lage



**Fläche: 131,76 m<sup>2</sup>**

Objektart: Gastronomie, etc.  
Verfügbar ab: nach Vereinbarung  
Lage: Erdgeschoss

Kaltmiete: auf Anfrage  
Nebenkosten: ca. 600,00 € (brutto)  
Verwaltungspauschale: 11,90 € (brutto)

Objektbeschreibung:	<p>Die Gastronomiefläche liegt im Erdgeschoss des Bahnhofs Friedrichsdorf. Das Gebäude wurde 1895 errichtet und steht unter Denkmalschutz.</p> <p>Im Erdgeschoss des Bahnhofs befinden sich neben der Räumlichkeit ein Kiosk.</p> <p>Im 1. Obergeschoss sind Büroräume.</p> <p>Die zu vermietenden Räumlichkeiten eignen sich ideal für eine Gastwirtschaft oder eine andere Lokalität. Durch die stetige Laufkundschaft, welche das Bahnhofsgebäude aufsuchen, sind gute Umsätze erzielbar.</p> <p>Die Gäste haben zum einen die Möglichkeit, bequem mit öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn, die Lokalität zu besuchen. Zum anderen bietet der angrenzende Parkplatz ausreichende Parkmöglichkeiten.</p> <p>Die Heizungsanlage, die das komplette Bahnhofsgebäude beheizt, wird mit Gas zentral betrieben.</p> <p>Das Objekt ist mit firmeneigenen Parkplätzen ausgestattet. Gern kann ein Stellplatz hier angemietet werden. Die Kosten belaufen sich auf monatlich € 50,00 inkl. MwSt.</p>
Lagebeschreibung:	<p>Das Bahnhofsgebäude liegt in der Kernstadt von Friedrichsdorf. Der Augustusplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Die die Autobahn 5 und 661 liegen nur 15 Fahrminuten entfernt.</p>
Kontaktdaten:	<p><a href="mailto:cschade@vogelbach.de">cschade@vogelbach.de</a></p>
Ansprechpartner:	<p>Frau Cornelia Schade</p>

