

Gastronomiefläche in zentraler Lage



Miete pro Monat: 3.401,90 €

Fläche: 131,76 m²

Objektart: Gastronomie, etc.
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Lage: Erdgeschoss

Kaltmiete: 2.975,00 € (brutto)
Nebenkosten: 415,00 € (brutto)
Verwaltungspauschale: 11,90 € (brutto)

Objektbeschreibung:	<p>Die Gastronomiefläche liegt im Erdgeschoss des Bahnhofs Friedrichsdorf. Das Gebäude wurde 1895 errichtet und steht unter Denkmalschutz.</p> <p>Im Erdgeschoss des Bahnhofs befinden sich neben der Räumlichkeit ein Kiosk und Deutsche Bahn Reisezentrum</p> <p>Im 1. Obergeschoss sind Büroräume.</p> <p>Die zu vermietenden Räumlichkeiten eignen sich ideal für eine Gastwirtschaft oder eine andere Lokalität. Durch die stetige Laufkundschaft, welche das Bahnhofsgebäude aufsuchen, sind gute Umsätze erzielbar.</p> <p>Die Einheit erstreckt sich über 2 große Gasträume und Sanitäreanlagen.</p> <p>Die Gäste haben zum einen die Möglichkeit, bequem mit öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn, die Lokalität zu besuchen. Zum anderen bietet der angrenzende Parkplatz ausreichende Parkmöglichkeiten.</p> <p>Die Heizungsanlage, die das komplette Bahnhofsgebäude beheizt, wird mit Gas zentral betrieben.</p> <p>Das Objekt ist mit firmeneigenen Parkplätzen ausgestattet. Gern kann ein Stellplatz hier angemietet werden. Die Kosten belaufen sich auf monatlich € 47,60 inkl. MwSt.</p>
Lagebeschreibung:	<p>Das Bahnhofsgebäude liegt in der Kernstadt von Friedrichsdorf. Der Augustusplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Die die Autobahn 5 und 661 liegen nur 15 Fahrminuten entfernt.</p>
Kontaktdaten:	info@vogelbach.de
Ansprechpartner:	Frau Leonenko

