

Gewerbehalle in Schopfheim direkt an der Wiese zur Miete



Miete pro Monat: **Preis auf Anfrage** **Fläche:** **1.219,49 m²**

Objektart: Halle

Hallen-/Geschosshöhe: 3,40 m

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Kaltmiete: auf Anfrage (je nach Umbau- bzw. Sanierungsbedarf)

Nebenkosten: ca. € 1.500,00 netto

Verwaltungspauschale: € 25,00 netto

Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wärme:	39 kWh/ (m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom:	11 kWh/ (m ² *a)

Objektbeschreibung: Das 1957 errichtete Gebäude wurde 2011 saniert. Die Fassade und die Fenster wurden hierbei erneuert. Das Gebäude verfügt über 3 Etagen, wobei die 3. Etage an ein Fitnesscenter vermietet ist. Aufgrund des vorhandenen Freizeit Gewerbes wäre eine weitere Nutzung in dem Bereich attraktiv.

Die zu vermietende Halle befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie ist durch das Treppenhaus begehbar. Die Anlieferung ist von außen durch eine Rampe mit einem Rolltor möglich. Des Weiteren besitzt die Halle einen isolierten Estrichboden. Eine Abtrennung bzw. Teilung der Halle wäre möglich.

Die Heizungsanlage, die das komplette Fabrikgebäude beheizt, wird mit Gas betrieben. Außerdem ist das Fabrikgebäude mit Starkstrom ausgestattet.

Lagebeschreibung: Das Objekt liegt am Ufer der Wiese und ist trotzdem zentral. Die Bundesstraße 317 erreicht man in 5 Fahrminuten. Über diese ist die Autobahn 98 in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahn liegt 10 Minuten entfernt.

Kontakt Daten: cschade@vogelbach.de
 Ansprechpartner: Frau Schade

